COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
(PROVINCIA DI SONDRIO)

Piazza Municipio, 1 – 23010, Berbenno di Valtellina – tel.0342-590295 – fax 0342-493013

Berbenno di Valtellina, lì 17/05/2011 _____ Prot. 3361

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
2° VERBALE DI CONFERENZA INTERMEDIA DI VALUTAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Con lettera in data 15.04.2011 di Prot. n. 2423 a firma congiunta del Sindaco quale autorità competente e del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Silvano Bongiolatti, sono stati invitati a partecipare alla seconda conferenza intermedia di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano (V.A.S.) del P.G.T. per il giorno 17.05.2011 i seguenti Enti, a fianco dei quali viene indicata la presenza o l'assenza:

ENTE	presente	assente
REGIONE LOMBARDIA DIR. GEN. TERRITORIO E URBANISTICA VAS		x
ASL - SONDRIO	x	
ARPA – SONDRIO		x
DIR. REG.LE BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA		x
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI		x
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI		x
PROVINCIA DI SONDRIO SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE		x
PROVINCIA DI SONDRIO SERVIZIO AREE PROTETTE		x
COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO		x
COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI MORBEGNO		x
COMUNE DI POSTALESIO	x	
COMUNE DI BUGLIO IN MONTE		x
COMUNE DI COLORINA		x
COMUNE DI FUSINE		x
COMUNE DI CEDRASCO		x
COMUNE DI TORRE DI SANTA MARIA		x
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO		x
UNIONE COMMERCIANTI PROVINCIA DI SONDRIO		x
UNIONE INDUSTRIALI PROVINCIA DI SONDRIO		x
UNIONE ARTIGIANI PROVINCIA DI SONDRIO		x
COLDIRETTI DI SONDRIO	x	
AVV. DANILO SAVA		x
DOTT. MAURIZIO AZZOLA		x
ING. PIETRO MASPES	x	
ARCH. GIAN ANDREA MASPES	x	

La conferenza si apre allo ore 9.20.

Apre la conferenza il Sindaco dott. Pier Luigi Bongiolatti, lasciando subito la parola all'Arch. Gian Andrea Maspes e l'Ing. Pietro Maspes, che illustrano il procedimento di V.A.S. come normato dalla L.R 12/2005 e s.m.i. e relative delibere Regionali attuative.

Prima di passare all'illustrazione dei contenuti propri del piano, l'Arch. Gian Andrea Maspes fa una doverosa premessa sui motivi che hanno portato ad istituire una nuova conferenza sulla verifica del documento di piano, di cui sono estensori.

Si rileva infatti del cambiamento di alcune condizioni rispetto alla prima conferenza (scooping), in particolare l'approvazione dei due piani sovraordinati al PGT di Berbenno (il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Sondrio ed il Piano Territoriale Paesistico Regionale della Regione Lombardia) ed il cambio dei soggetti proponente e competente, la riapertura dei termini per le nuove istanze dei cittadini, comportando una nuova fase istruttoria del Documento di Piano. Da qui l'esigenza di una nuova conferenza istruttoria per un ulteriore confronto con gli organi territoriali competenti.

L'Arch. Gian Andrea Maspes spiega sinteticamente l'iter per l'approvazione del Documento di Piano, di cui la V.A.S. è parte fondamentale. Viene precisato che si sono tenute in considerazione le istanze dei cittadini pervenute durante la fase di approvazione della prima proposta di documento di piano nell'anno 2007/08, ritenendole ancora valide. Sono altresì pervenute altre 49 richieste, dopo la riapertura dei termini della nuova fase istruttoria.

Il Sindaco Dott. Pier Luigi Bongiolatti precisa che le consultazioni con i singoli settori di pubblico sono previste solo all'esterno della conferenza di valutazione.

Successivamente l'Ing. Pietro Maspes procede con l'illustrazione dei contenuti e dei criteri che hanno portato alla stesura dell'attuale documento portato in questa conferenza per una sua validazione.

Durante l'esposizione sono intervenute diverse volte varie persone presenti in aula fra il pubblico, chiedendo delucidazioni e/o formulando quesiti operativi ai progettisti, al Sig. Sindaco e/o al Responsabile del Servizio di Edilizia Privata e Urbanistica Arch. Silvano Bongiolatti. Le persone autori degli interventi sono:

- Sig. Luca Spagnolatti: chiede prima informazioni sulle nuove possibilità edificatorie nella zona artigianale e sull'edificazione prevista nella zona agricola di Pedemonte.
  Successivamente sostiene il fatto che le consultazioni con le parti sociali e le associazioni presenti sul territorio sono in gran parte quelle promosse dalla precedente amministrazione (che aveva un determinato indirizzo), sostenendo quindi la necessità di ripartire da zero con l'iter per la formazione del nuovo Documento di Piano, a causa delle premesse che hanno portato l'attuale amministrazione a riconsiderare alcune scelte di indirizzo.
  Si concentra poi sul fatto che alcune tavole componenti la V.A.S. e trasmesse al comune dai professionisti incaricati non siano state rese pubbliche e non siano nemmeno nelle attuali disponibilità del comune, sostenendo il fatto che i cittadini e le associazioni territoriali consultate non abbiano in mano tutti i documenti necessari per una attenta e precisa valutazione dei contenuti del piano che la conferenza si propone di illustrare.
  Chiede inoltre se queste tavole siano state mandate agli enti invitati.

- Sig.ra Silvia Bertini: a volte si associa agli argomenti espressi dal Sig. Luca Spagnolatti, chiedendo inoltre la visione dei documenti trasmessi a suo tempo dai professionisti incaricati al Comune, ed indicati in relazione.

- Sig. Valerio Fumasoni: chiede informazioni sulla proposta di realizzazione di nuove strade previste in alcune zone del territorio comunale, oltre ad inserirsi ed ad associarsi ad alcuni interventi del Sig. Luca Spagnolatti.

Tutti gli interventi scaturiti in sede di conferenza, proposti e formulati dai cittadini presenti, sono stati puntualmente e precisamente trattati ed evasi dai professionisti incaricati della stesura del documento di piano, dal Sindaco del Comune di Berbenno di Valtellina nonché dal Responsabile del Servizio di Edilizia Privata e Urbanistica Arch. Silvano Bongiolatti.

Interviene il delegato dell'ASL di Sondrio, presente il "Geom. Castellini" che fa presente alcune osservazioni al piano da tenere in considerazione per il documento finale.
Viene sostanzialmente ribadito ciò che è stato detto per la prima conferenza, attenzione per un minor consumo di suolo ed una maggior attenzione nella riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.

Esprime inoltre un problema con le previsione previste per l'area agricola di Pedemonte posta al confine con il comune di Colorina, suggerendo la creazione di una fascia di rispetto, a maggior garanzia della zona residenziale del paese confinante.
Le altre indicazioni riguardano i nuovi insediamenti previsti, a cui dovrà essere assicurata la disponibilità di acqua potabile e delle infrastrutture necessarie.
Da valutare/evitare che l'area artigianale sia composta da capannoni non finiti, con lo scheletro di cemento a vista e le murature perimetrali.
Il parere scritto dell'Asl perverrà nella conferenza di adozione del piano.

Infine il Sig. Valerio Fumasoni chiede se esiste una tavola con la localizzazione degli impianti di ricezione della telefonia mobile.

Non è pervenuto agli atti del Comune alcun parere espresso dagli enti territoriali invitati alla conferenza.

Alle ore 12.00 la seduta è tolta.

L'AUTORITA' COMPETENTE

Sindaco
Dott. Pierluigi Bongiolatti

L'AUTORITA' PROCEDENTE E PROPONENTE

Resp. servizio tecnico edilizia privata ed urbanistica
Arch. Silvano Bongiolatti